

## 01. HOẠT ĐỘNG CÔNG TY

### Điểm nhấn tháng 05/2026

#### Aqua City tỏa sáng giữa thời khắc lịch sử của Thành phố Đồng Nai

Tối 18/05/2026, Aqua City vinh dự trở thành địa điểm tổ chức Lễ công bố Nghị quyết của Quốc hội về việc thành lập thành phố Đồng Nai trực thuộc Trung ương và đón nhận Huân chương Lao động hạng Nhất – dấu mốc quan trọng mở ra kỷ nguyên phát triển mới của TP. Đồng Nai.



Pháo hoa rực rỡ tại Quảng trường Aqua City

#### Hạ tầng và quy hoạch vùng tiếp tục tạo động lực cho các Dự án trọng điểm của Novaland

Cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu, Vành đai 3 TP.HCM, Cao tốc Bến Lức – Long Thành và mở rộng Cao tốc TP.HCM – Long Thành – Dầu Giây đang được đẩy nhanh tiến độ, tạo kết nối đồng bộ với Sân bay Long Thành, từ đó hình thành mạng lưới hạ tầng liên vùng trọng điểm phía Nam.

### Tình hình tài chính và hoạt động kinh doanh

Số liệu tại Q1/2026

**DOANH THU THUẦN**  
**3.587** Tỷ đồng  
Đạt **16%**  
Kế hoạch năm

**LỢI NHUẬN SAU THUẾ**  
**860** Tỷ đồng  
Đạt **46%**  
Kế hoạch năm

### Công tác bán mới, bàn giao, cấp sổ

Số liệu tại Q1/2026, bao gồm các Dự án do NVL là Chủ đầu tư/ Đơn vị phát triển.

**SỐ CĂN BÁN MỚI**  
**152**

**SỐ CĂN BÀN GIAO**  
**122**

**SỐ SỔ HỒNG ĐÃ CẤP**  
**477**

## 02. TÌNH HÌNH CỔ PHIẾU VÀ HOẠT ĐỘNG NHÀ ĐẦU TƯ

### Điểm nhấn cổ phiếu NVL

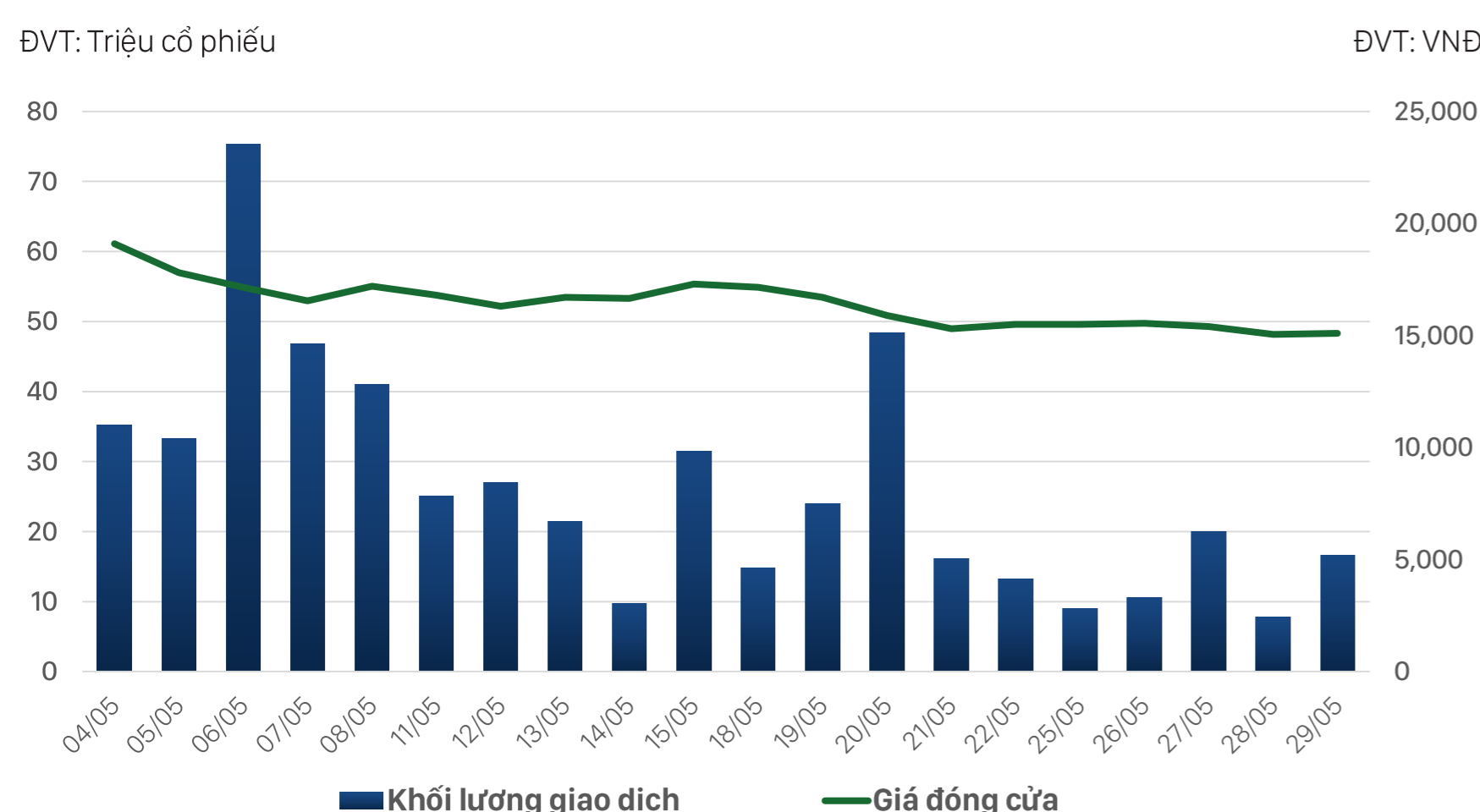
**NVL**

**15.100 VNĐ (+0,33%)**  
HOSE, kết phiên 29/05/2026

Vốn hóa thị trường (Cuối T5/2026) **33.740,9 tỷ VNĐ**  
KLGD bình quân tháng **#4** thị trường - **26,3** triệu CP/phiên  
GTGD bình quân tháng **#13** thị trường - **440,8** tỷ VNĐ/phiên  
Giá cao nhất trong tháng **19.100 VNĐ** (Phiên 04/05)  
Giá thấp nhất trong tháng **15.050 VNĐ** (Phiên 28/05)

Cổ phiếu NVL đứng thứ 4 toàn thị trường về thanh khoản trong tháng 5/2026, với khối lượng giao dịch bình quân đạt 26,3 triệu cổ phiếu/phiên, trong khi giá có sự điều chỉnh theo diễn biến chung của thị trường.

### Diễn biến giá và thanh khoản cổ phiếu NVL tháng 05/2026



### Tình hình triển khai dự án

#### TRUNG TÂM TP.HCM



Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và đang phối hợp với Sở NN&MT TP.HCM làm thủ tục cấp giấy chứng nhận.

Dự án bước vào chặng nước rút hoàn thiện, duy trì nhịp thi công khẩn trương, với khoảng 1.000 nhân lực được huy động, hướng đến kế hoạch bàn giao dự kiến trong năm 2026.



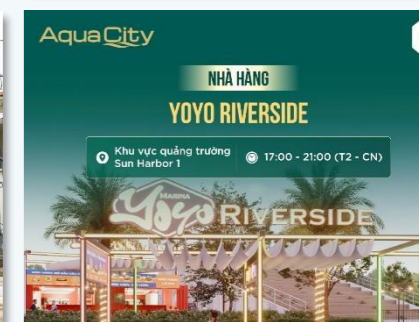
Đẩy mạnh công tác hoàn thiện tinh căn hộ, đồng thời triển khai vệ sinh bàn giao nhằm chuẩn bị cho kế hoạch đón cư dân trong Q2/2026.



#### AquaCity

Các phân khu River Park 1, River Park 2 và Đảo Phượng Hoàng từng bước hoàn thiện. Dự kiến bàn giao 752 sổ hồng từ T6/2026 cho cư dân tại Sun Harbor 2 và Ever Green 1.

Hai tiện ích ven sông mới - YOYO Riverside & CASA Riverside chính thức mở cửa từ 25/04/2026.



#### NovaWORLD PHAN THIẾT

Tiếp tục mở rộng hệ tiện ích giải trí - vận động với SHOTHUB. Giải quần vợt đồng đội nữ quốc tế dự kiến tiếp tục được đăng cai tại NovaWorld International Tennis Complex vào Tháng 10/2026.

#### NovaWORLD HO TRAM

Nhiều hạng mục trọng điểm tiếp tục được đẩy nhanh tiến độ. Submarine Beach Club tại Happy Beach Villas đang vận hành thử nghiệm và dự kiến hoạt động từ Q3/2026, Habana Island dần hoàn thiện diện mạo.

### Hoạt động IR kết nối thị trường

- Hoạt động IR được duy trì **chủ động, kịp thời, minh bạch**, đẩy mạnh kết nối song phương với thị trường.
- Trong tháng, Novaland tiếp tục đối thoại trực tiếp với các chuyên viên phân tích, quỹ đầu tư và định chế tài chính thông qua các buổi **Analyst Meeting, Earnings Call và các phiên làm việc chuyên sâu**. Nội dung trọng tâm gồm cập nhật KQKD Q1/2026, tiến độ tái cấu trúc và hoạt động kinh doanh, tình hình pháp lý, triển khai và bàn giao tại các Dự án trọng điểm.

**40+**

NĐT chuyên nghiệp, CV phân tích, Quỹ đầu tư đối thoại trực tiếp cùng Novaland trong tháng 05/2026

**10+**

Ý kiến phân tích, nhận định, khuyến nghị dành cho cổ phiếu NVL trong tháng 05/2026

### Lịch sự kiện tài chính nổi bật

#### PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THƯỜNG CHO CĐHH\*

Tỷ lệ phát hành **7,5%** SLCP dự kiến PH **>167,5 TRIỆU CP**  
Vốn điều lệ thay đổi **22.345 TỶ ĐỒNG → 24.021 TỶ ĐỒNG**

#### LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

Ngày ĐKCC thực hiện quyền **04/06/2026**  
Thời gian thực hiện lấy ý kiến **12/06 - 22/06/2026**

(\*): PHCP để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu. Cổ đông sở hữu 40 cổ phiếu sẽ nhận được thêm 03 cổ phiếu mới.

Để biết thêm thông tin, vui lòng liên hệ:

**Phòng Quan hệ Nhà đầu tư**

E: ir@novaland.com.vn | W: www.novaland.com.vn

A: Tập đoàn Novaland, 65 Nguyễn Du, P.Sài Gòn, TP. HCM, Việt Nam